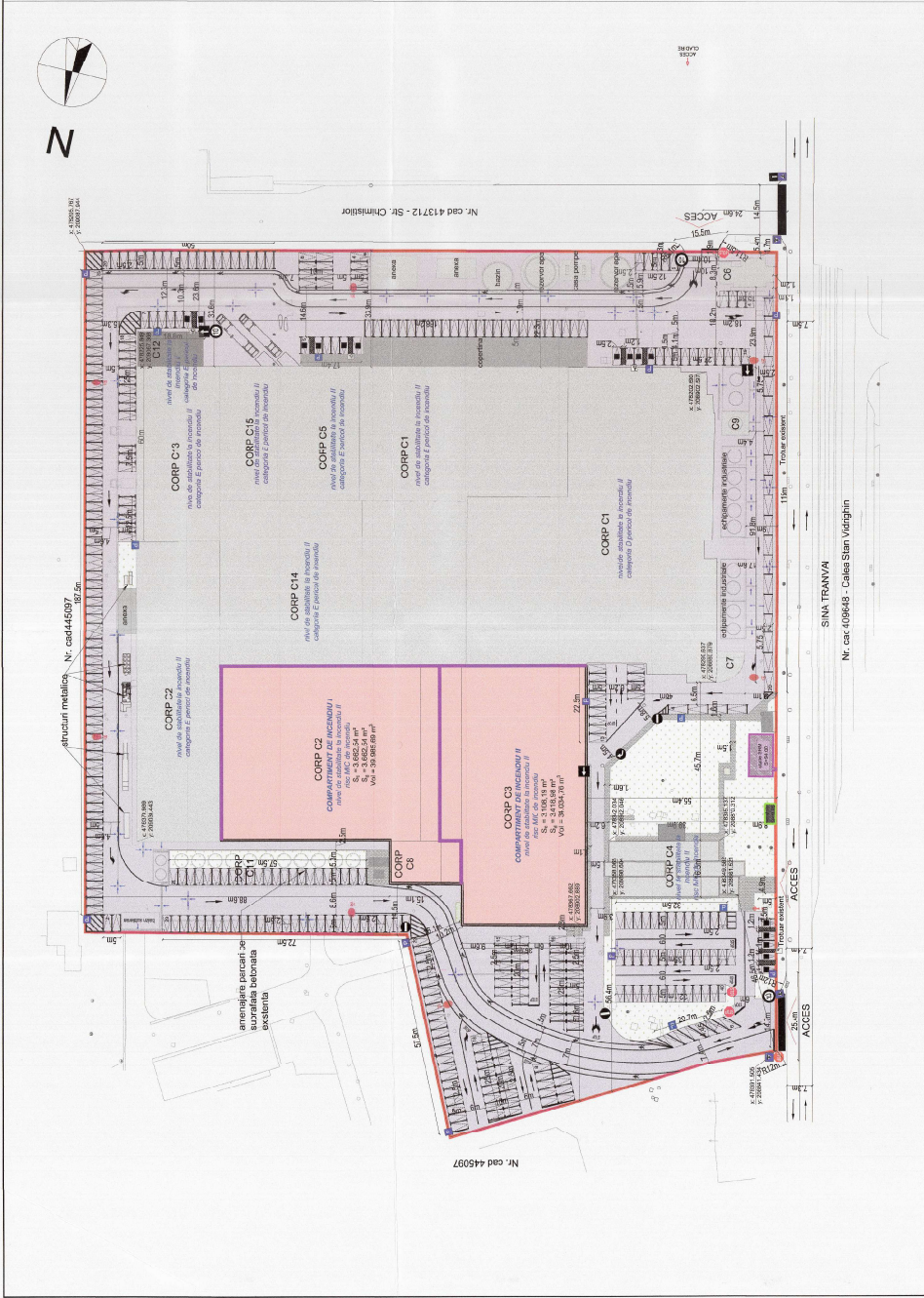




INFORMATII DIMENSIONARE PARCARI

Conform PUG Irimieara, Anexa nr.2 - Necesarul de parcare, capitolul K Functiuni Industriale, Art. (32), este necesar 1 loc de parcare la o Aria Utila de 80 m², iar pentru functiuni comerciale este necesar 1 loc de parcare la o Aria Utila de 275 m².

$A_{util,80} = 21.916,47 \text{ m}^2/80 = 275$ locuri necesare de parcare.

$A_{util,50} = 6.381,64 \text{ m}^2/50 = 128$ locuri necesare de parcare.

Total locuri de parcare asigurate = 403

LEGENDA	
SEMIFICATIE	SEMIFICATIE
	HIDRANT SUBTERAN EXISTENT
	HIDRANT SUBTERAN
	VARA SUBTERANA SECURIZARE

DATE GENERALE / GENERAL DATA

NIVEL DE STABILITATE LA INCENDIU = "III" - conf. P118-2025

CATEGORIA DE IMPORTANTA = "D" - conf. HG766-97

CLASA DE IMPORTANTA = "III" - conf. P100-2013

LEGENDA	
SEMIFICATIE	SEMIFICATIE
	LIMITA DE PROPRIETATE
	LIMITA COMPARTIMENTE DE INCENDIU
	CONSTRUCTII EXISTENTE
	ZONA DE INTERVENIE
	PLATFORME BETONATE
	TRUCTURE
	SPATII VERZI
	SURSELE APELOR
	DRAPTIE SUPERFICIE, SERVITUDE SUZ INVADAREA SC DE GAZ GRID SA
	SUPERFICIE (BANI) IZ INTERAGA CURATATA, SERVITUDE DE INCERERE SUBTERANA (INTERAGA CURATATA), SERVITUDE (IN PAVAZAREA SA E DISTRIBUTIE BANI SA PE INTRAREA DARA SA)

A. DATE REFERITIV LA TEREN	
Nr. parcelă	Suprafața terenului
445233	44748
TOTAL	44748
B. DATE REFERITIV LA CONSTRUCȚII	
Cod constr.	Destinația
C1	Hala monobloc
C2	Centru de distribuție și hală producție fină cu amenajare platformă betonată în centrul de distribuție cu macază fixă înlocuită cu pod rulant
C3	Depozit de produse finite "Centrul Roman de Distribuție"
C4	Clădire administrativă-laborator central al nod acceș în social
C5	Clădire administrativă-laborator central al nod acceș în social
C6	Clădire de producție fină
C7	Clădire de producție fină
C8	Clădire de producție fină
C9	Clădire de producție fină
C10	Clădire de producție fină
C11	Clădire de producție fină
C12	Clădire de producție fină
TOTAL	20313
Suprafața totală măsurată a imobilului = 44748 mp	
Suprafața din ad = 44748 mp	

CENTRALIZATOR SUPRAFEȚE			
TEREN			
NR.	DENUMIRE	TEREN (m ²)	SUPRAFEȚA
001			41748.80
002		SPATIU VERDE (m ²)	27.27
INDICATORI URBANISTICI			
DENUMIRE	EXISTENT - NU SE MODIFICA		
SUPRAFEȚA CONSTRUITĂ CONFORMACTE (m ²)	2587.00		
SUPRAFEȚA CONSTRUITĂ CONFORM MASURATORII RELEVURII (m ²)	2879.90		
SUPRAFEȚA DESFĂȘURATĂ (m ²)	3869.90		
P.O.T.	15.89%		
P.O.T.	0.73		
CIRCULAȚII ȘI PLATFORME			
DENUMIRE	EXISTENT - NU SE MODIFICA		
CIRCULAȚII ȘI ALEI RETONALE	1834.89		
REGIM DE INALȚIME - nu se modifica	547.02		
LOCURI DE PARCARE EXISTENTE	48		
LOCURI DE PARCARE PROPUSE (TOTAL EXISTENT + PROPUSE)	424		

FORMULAR PARTICIPAT DE
PROIECTARE
11007
Mihnea-Ian
ȘTEF

Scara: 1:1000
Data: 10.02.2024

NEGOCIU
ROMANIA
VERIFICAT
PROIECT
GABRIEL
ȘTEF

Proiectant general / General designer:
S.C. ARHIPLUS DESIGN S.R.L.
Societate cu răspundere limitată
Căminul nr. 10, etaj 1, sector 1, București
Tel: 0766/100000
E-mail: arhiplus@arhiplus.ro

Proiectant de arhitectură / Architect:
S.C. ARHIPLUS DESIGN S.R.L.
Societate cu răspundere limitată
Căminul nr. 10, etaj 1, sector 1, București
Tel: 0766/100000
E-mail: arhiplus@arhiplus.ro

Beneficiar / Beneficiary:
WDP
Titlu proiect / Project title:
B-460/2025
Faza / Phase:
DTAC
Specialitatea / Specialization:
Arhitectură
Desen / Drawing:
00-403
Reviz: 00

Proiect / Project:
Sistem de distribuție și hală producție fină cu amenajare platformă betonată în centrul de distribuție cu macază fixă înlocuită cu pod rulant

Adresa obiectiv / Project address:
Mun. Timișoara, Calea Ștefan Vodă, nr. 50, Nr. cad. 445233

Titlu planșă / Name of drawing:
PLAN DE SITUAȚIE PROPUSE

Data / Date:
08/2026

Desenat / Drawn:
am. Georgiana ANAGU